

COMUNE DI CUNEO

PROVINCIA DI CUNEO

PROGETTO DEFINITIVO di
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
redatto ai sensi. art. 43 L.R.U.56/77 e s.m.e.i.
ZONA DI P.R.G.C. - AR -
Ambiti di riqualificazione urbana

- AR.1 - CORSO ALCIDE DE GASPERI * COMPARTO 2subA

COMMITTENTI:

GSC General System Cuneo S.R.L.

BOZZA DI CONVENZIONE

scale

data

riferimenti

G:\LAVORI PAOLO\PECROVERE_VIA PERTINI

Dott. Arch. FINO Umberto

**STUDIO
TECNICO**

dott. architetto
Umberto FINO

Via Carlo Emanuele III n. 21/B
12100 CUNEO

tel: 017167943
fax: 0171603647
mail: archfino@cuneo.net

BOZZA DI CONVENZIONE

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO AMBITO AR.1 E VARIANTE PEC

AMBITO AR.2

DA STIPULARSI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 43 E 45 DELLA LEGGE REGIONALE
N. 56/77 E S.M.I.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____ addì__ del mese di _____ in Cuneo Via Roma n. 28,
nella sala del Civico Palazzo

data

Avanti a me, _____, Segretario Generale del Comune di
Cuneo, previa rinuncia ai testi fatta concordemente dalle parti e con il mi consenso, sono
personalmente comparsi i Signori:

GALLI Massimiliano nato a _____, dirigente del Settore Programmazione del
Territorio del Comune di Cuneo, domiciliato per la carica in Cuneo Via Roma n. 28,
che ai sensi dell' Art. 14 1° comma del vigente regolamento per la disciplina dei
contratti, interviene quale rappresentante del Comune di Cuneo, Codice fiscale _____
Ente Programmatore del Territorio Comunale nel cui interesse agisce e stipula in forza
della deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 19 aprile 2010 depositata agli atti
del Comune;

GALLO Giacomo, nato a Murello il 26.05.1953 e residente in Cuneo, Corso Nizza 73,
il quale dichiara di comparire non in proprio ma:

a) nella sua qualità di amministratore unico della società a responsabilità limitata
PROGRAMMA SVILUPPO S.R.L. con sede in Cuneo, Via F. Cavallotti 3, capitale
sociale 30.000,00 (euro trentamila/00)

codice fiscale e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Cuneo
03244920041 numero REA CN 274852

società costituita in Italia, di nazionalità italiana a nome, per conto ed interesse della
quale dichiara di agire e stipulare

b) nella sua qualità di amministratore legale rappresentante della SOCIETA' • IN
NOME COLLETTIVO I.C.E.G. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI GALLO DI
GIUSEPPE GALLO E FIGLI, con sede in Cuneo, Via F. Cavallotti 3

codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Cuneo 00667440044 e
R.E.A. n. 117153, anche a quanto infra espressamente autorizzato dai soci con

autorizzazione in data 4 marzo 2016 a nome e per conto ed interesse della quale dichiara di agire e stipulare;

c) ROVERE CLAUDIO nato a Novara il 02/03/1953 residente in Borgo San Dalmazzo Via Vecchia di Cuneo 61/P in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della GENERAL SYSTEM CUNEO SRL con sede in Cuneo Via Renzo Gandolfo 2 c.f. e p.iva 00502140049

quali operatori del Piano di Edilizia Convenzionata PEC di seguito anche denominati proponenti

PREMESSO CHE

1. che il Comune di Cuneo dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40-9137 del 07.07.2008 e successive varianti approvate;
2. che le aree interessate dal presente Piano Esecutivo Convenzionato risultano classificate come zone urbanistiche AR1 AR2 Ambiti di riqualificazione Urbana disciplinata dall' Art. 50 delle Norme di Attuazione del PRG vigente;
3. che la Società Programma Sviluppo Srl con sede in Cuneo Via F. Cavallotti n. 3, proprietaria dei seguenti terreni:

- Fig. 91 mappale 675 (ex 1318/parte • 1353/parte • 273/parte • 885/parte)

in forza dell'Atto Not. Gallo Enrico rep. 50687 del 15.01.2009 trascritti a Cuneo il 2.2.2009 ai numeri 1544/1277

in forza dell'Atto Not. Gallo Enrico rep. 52033 del 18.05.2013 trascritto a Cuneo il 4.6.2013 ai numeri 5161/4193 in forza dell'Atto mio rogito ep. 96637 del 11.12.2014 registrato a Cuneo il 7.1.2015 al numero 103 serie 1T

- Fig. 91 mappale 725 • 728

in forza dell'Atto Not. Gallo Enrico rep. 52033 succitato

- Fig. 91 mappale 2597 (ex 1318/parte)

In forza dell'Atto Not. Gallo Enrico rep. 50687 del 15.01.2009 succitato

- Fig. 91 mappale 2600 (ex 1353/parte)

in forza dell'Atto Not. Grosso Ivo rep. 82212 del 15.07.2009 trascritto a Cuneo il 17.07.2009 ai numeri 7050/5642

- Fig. 91 mappale 2603 (ex 273/parte)

in forza dell'Atto Not. Gallo Enrico rep. 52033 succitato

la Società I.C.E.G. Impresa Costruzioni Edili di Gallo Giuseppe e Figli risulta essere proprietaria dei terreni, ricadenti nell'Ambito AV1.13, come di seguito indicato, censito al Catasto Terreni:

- Fig. 92 mappale 58

in forza dell'Atto Not. Drago Renato rep. 55306 del 14.07.1989 trascritto a Cuneo il 27.07.1989 ai numeri 4369/5422

4. che la GENERAL SYSTEM CUNEO SRL con sede in Cuneo Via Renzo Gandolfo 2 proprietaria del terreno censito al NCT del Comune di Cuneo al **Fig. 82 part. N. 1835 – 1836 - 405** della superficie complessiva di mq. 4154,
5. che sui terreni di proprietà della Società Programma Sviluppo Srl stato redatto ed approvato un Piano Esecutivo Convenzionato con D.G.C. n. 191 del 22/09/2015 Convenzione Edilizia stipulata in data 07/03/2016 rep n. 97340, che tale Piano Esecutivo Convenzionato in fase di attuazione e che sono state già cedute e sono in corso le urbanizzazioni previste;
6. che è stato presentato un Piano di Coordinamento in data 23.07.2018 relativo alla zona AR.1 del vigente PGC dalle precedenti proprietarie Sig.re Arione Rossana, Nicole, Laura e Martini Vanna,
7. che per l'Utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio delle aree di cui trattasi dovrà essere redatto un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato congiunto tra i due Ambiti di intervento AR.1 e VARIANTE PEC AR.2, secondo i disposti degli art. 43 e 45 della Legge Regionale 56/77 e successive modificazioni,
8. che tale Piano Esecutivo Convenzionato oltre a prevedere l'Urbanizzazione delle aree di proprietà GENERAL SYSTEM CUNEO SRL con sede in Cuneo Via Renzo Gandolfo 2 in Zona AR1 prevede la redistribuzione delle destinazioni d'Uso regolate sulle aree AR per la verifica delle attuazioni della quantità • minima di destinazione residenziale prevista nel 40% della SUL realizzabile su tali aree,
9. con la presente Convenzione la Società • Programma Sviluppo Srl varierà • la destinazione commerciale di mq 703.20 prevista ne progetto di PEC approvato con pari superficie a destinazione residenziale, scambiandola con quella destinata negli usi regolati alla proprietà GENERAL SYSTEM CUNEO SRL in ambito AR.1; in tale modo verrà • sempre garantita l'Edificazione residenziale prevista dagli usi regolati sugli ambiti AR1 • AR2.

10. con la presente Convenzione la Società Programma Sviluppo Srl non assumerà nessun impegno per la realizzazione delle opere relative all'Urbanizzazione nell'Ambito AR1 di proprietà GENERAL SYSTEM CUNEO SRL
11. A capo della Società • Programma Sviluppo Srl resteranno invariati tutti gli impegni previsti nella specifica Convenzione del proprio Ambito firmata in data 07/03/2016 rep. n. 97340, di cui la zona AR.1 sarà • totalmente estranea.
12. oltre a quanto sopra la presente Convenzione disciplinerà • le opere e gli impegni relativi alle aree ricadenti nell'Ambito AR1 di proprietà GENERAL SYSTEM CUNEO SRL come di seguito descritte.
13. che per l'utilizzazione a scopo urbanistico ed edilizio delle aree in ambito AR.1 e VARIANTE AL PEC APPROVATO AR.2 di cui trattasi è stato redatto un progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, a firma dell'Arch. Umberto Fino con studio in Cuneo secondo i disposti degli art. 43 e 45 della Legge Regionale 56/77 e successive modificazioni,

Costituito dai seguenti elaborati grafici, presentati in data _____ prot. n. _____, tutti depositati agli atti del Comune composto da:

FASCICOLO ESTRATTI:

- 01 Estratti catastale AR.1 - AR.2 1:2000
- 02 Estratto di P.R.G. AR.1 – AR.2 1:2000
- 03 Estratto di Piano di coordinamento ambito AR.1 1:2000
- 04 Estratto di PRG con sovrapposizione del PEC AR.1 in progetto 1:2000

FASCICOLO DELLE DISMISSIONI E VERIFICHE URBANISTICHE

- 05 Planimetria di piano AR.1 – Dismissione e verifica IP 1:500
- 06 Planimetria di piano AR.1 – verifica Parcheggi Pubblici (P2) 1:500
- 07 Planimetria di piano AR.1 – Verifica Parcheggi Privati (P1) 1:500
- 08 Planimetria di piano AR.2 – verifica Parcheggi Pubblici (P2) 1:500
- 09 Planimetria di piano AR.2 – Verifica Parcheggi Privati (P1) 1:500

FASCICOLO URBANIZZAZIONI COMPOSTO DA:

- 10 Rilievo stato di fatto –Piano quotato- 1:500
- 11 Sovrapposizione del progetto con il rilievo 1:500
- 12 Planimetria opere stradali + sezioni strada 1:500 – 1:50

- 13 Planimetria rete fognatura nera/bianca + particolari costruttivi 1:500 – 1:25
- 14 Planimetria rete acquedotto e metano + particolari costruttivi 1:500 – 1:25
- 15 Planimetria elettrica + particolari costruttivi 1:500 – 1:25
- 16 Planimetria telefonica + particolari costruttivi 1:500 – 1:25
- 17 Planimetria Illuminazione pubblica + particolari 1:500
- 18 Planimetria area verde, irrigazione e arredo urbano 1:200
- 19 Planimetria superamento barriere architettoniche 1:500
- 20 Profilo strade e fognatura nera 1:200/1:200

FASCICOLO TIPOLOGIE EDILIZIE E RENDERING COMPOSTO DA:

- 21 Piante tipologie edilizie 1:200
- 22 Prospetti tipologie edilizie 1:200
- 23 Rendering della tipologia di PEC

FASCICOLO DELLE DESTINAZIONI D'USO COMPOSTO DA:

- 24 Tabella riepilogativa delle Destinazioni D'uso Ambito AR.1 e AR.2
- 25 Destinazione d'uso PEC zona AR.2 appr. D.G.C. n. 191 del 25/09/2015 1:500
- 26 Nuove destinazioni in variante PEC AR.2 a seguito di trasferimento scala 1:500
- 27 Destinazione d'uso PEC AR.1 a seguito di trasferimento scala 1:200

FASCICOLO DEL PROGETTO ARCHITETTONICO EDIFICIO IN AMBITO

AR.1

- | | |
|---------|--|
| tav. 1C | Estratti di mappa e PRG e documentazione fotografica |
| tav. 2C | Pianta piano terreno |
| tav. 3C | Pianta piano primo |
| tav. 4C | Prospetti e sezioni |
| tav. 5C | Particolari costruttivi |
| tav. 6C | Verifica S.U.L. |
| tav. 7C | Verifica parcheggi privati e permeabilità |
| tav. 8C | Render viste prospettiche |
| all. AC | relazione tecnica e illustrativa |
| all. BC | Scheda informativa impianti D.M. 37/08 |
| all. CC | Documentazione igienico- sanitaria |
| all. DC | Relazione e schemi adeguamento L.13/89 |
| all. EC | Relazione risparmio idrico L. 244/07 |

all. FC	Elaborato tecnico copertura L.R. 20/09
all. GC	Computo metrico estimativo per determinazione CUC

IMPIANTO ELETTRICO

all. HC	Progetto imp. elettrico, fotovoltaico e protezione scariche atmosferiche
---------	--

IMPIANTO TERMO IDRAULICO

tav. 01.a	Impianto di climatizzazione Espansione diretta. Pianta piani terra e primo
tav. 01.b	Impianto di climatizzazione Espansione diretta. Schema di collegamento
tav. 02	Impianto di ricambio aria meccanizzato. Pianta piani terra e primo
all. IC	Valutazione previsionale impatto acustico
all. LC	Relazione Legge 10/91 D.M. 26/06/15

FASCICOLO DEL PROGETTO ARCHITETTONICO EDIFICIO IN AMBITO AR.2

- Relazione tecnica

Tav. 0 - Inquadramento territoriale estratti catastale e di P.R.G.C. 1:2000 -1:500

Tav. 1 - Planimetria generale di progetto 1:200

Tav. 2 - Pianta piano secondo interrato 1:100

Tav. 3 - Pianta piano primo interrato 1:100

Tav. 4 - Pianta piano terreno 1:100

Tav. 5 - Pianta piano primo 1:100

Tav. 6 - Pianta piano secondo 1:100

Tav. 7 - Pianta piano terzo 1:100

Tav. 8 - Pianta piano sottotetto 1:100

Tav. 9 - Pianta piano copertura 1:100

Tav. 10 - Sezioni ($x - x^1 : y - y^1$) 1:100

Tav. 11 - Prospetti (nord/est – nord/ovest) 1:100

Tav. 12 - Prospetti (sud/ovest – sud/est) 1:100

Tav. 13 - Comparativo secondo interrato 1:100

Tav. 14 - Comparativo primo interrato 1:100

Tav. 15 - Comparativo piano terreno 1:100

Tav. 16 - Comparativo piano primo 1:100

Tav. 17 - Comparativo piano secondo 1:100

Tav. 18 - Comparativo piano terzo 1:100

Tav. 19 - Comparativo piano sottotetto	1:100
Tav. 20 - Comparativo piano copertura	1:100
Tav. 21 - Comparativo sezioni ($x - x^1 - y - y^1$)	1:100
Tav. 22 - Comparativo prospetti (nord/est – nord/ovest)	1:100
Tav. 23 - Comparativo prospetti (sud/ovest – sud/est)	1:100

All. A - Schemi dimostrativi del rispetto dei parametri urbanistico-edilizi dell'intervento:
verifica superficie parcheggi pubblici 1:500

All. B - Schemi dimostrativi del rispetto dei parametri urbanistico-edilizi dell'intervento:
verifica superficie permeabile 1:500

All. C - Schemi dimostrativi del rispetto dei parametri urbanistico-edilizi dell'intervento:
verifica superficie parcheggi privati 1:200

All. D - Schemi dimostrativi del rispetto dei parametri urbanistico-edilizi dell'intervento:
verifica superfici in progetto – Verifica altezza media piano sottotetto – Verifica
superficie coperta – Verifica superficie max per unità ad affaccio unico – Verifica
altezza virtuale dell'edificio 1:200

All. E - Schema passo carraio 1:200 – 1:100

All. F - Schemi predisposizione allacci torrette per ricarica elettrica (ai sensi art. 102
R.E. Comune di Cuneo) 1:200

All. G - Documentazione fotografica

All. H - Adeguamento alla Legge 09/01/89 n. 13:

Schemi grafici 1:200

Relazione tecnica (art. 24 Legge 104/92, art. 1 Legge 13/89 e D.M. LL.PP. 236/89)

IMPIANTI TERMO – IDRAULICI

Legge 9 gennaio 1991, n. 10 Relazione Tecnica Decreto 26 giugno 2015

Tav. 01 - Termico colonne distribuzione gas metano – Piano terra	1:50
Tav. 02 - Termico colonne distribuzione gas metano - Piano primo	1:50
Tav. 03 - Termico colonne distribuzione gas metano - Piano secondo	1:50
Tav. 04 - Termico colonne distribuzione gas metano - Piano terzo	1:50
Tav. 05 - Termico colonne distribuzione gas metano - Piano sottotetto	1:50
Tav. 06 - Termico pavimento radiante – Piano terra	1:50
Tav. 07 - Termico pavimento radiante – Piano primo	1:50
Tav. 08 - Termico pavimento radiante – Piano secondo	1:50
Tav. 09 - Termico pavimento radiante – Piano terzo	1:50

Tav. 10 - Termico pavimento radiante – Piano sottotetto	1:50
Tav. 11 - Termico impianto di ricambio aria – Piano primo	1:50
Tav. 12 - Termico impianto di ricambio aria – Piano secondo	1:50
Tav. 13 - Termico impianto di ricambio aria – Piano terzo	1:50
Tav. 14 - Termico impianto di ricambio aria – Piano sottotetto	1:50
Tav. 15 - Termico impianto di ricambio aria – Piano terra	1:50
Tav. 16 - Schema sottocentrale termica	fuori scala
Tav. 17 - Termico schema altimetrico	fuori scala

IMPIANTI ELETTRICI

025_16R01	Relazione tecnica
025_16P01	Planimetria pianta elettrico
025_16S02	Schema unifilare impianto fotovoltaico
025_16S01	Schema unifilare parti condominiali e schema tipo unità abitativa privata

ULTERIORI ALLEGATI

Modello 8

Conteggi contributo di costruzione (aggiornamento)

Allegato 1 Relazione illustrativa;

Allegato 2 Computo metrico estimativo di massima;

Allegato 3 Doc Fotografica;

Allegato 4 Norme tecniche di attuazione;

Allegato 5 Relazione Geotecnica;

8) il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato di cui trattasi è stato presentato in data prot. e successivamente integrato in data prot. n.;

9) il progetto è stato esaminato dalla Seconda Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del e accolto con Determinazione Dirigenziale n. del, ai sensi e per gli effetti dell'art. 43 della L.R. 56/77; successivamente è stato depositato all'albo pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi, per la necessaria pubblicazione ed informazione ai cittadini, e nei successivi 15 giorni potevano essere presentate le osservazioni, senza che siano state

prodotte osservazioni ed opposizioni;

10) con Deliberazione di Giunta Comunale n. del esecutiva il..... è stato approvato il P.E.C. ed il relativo schema di convenzione;

11) il progetto di Piano Esecutivo Convenzionato si inquadra nelle previsioni urbanistiche vigenti del Comune di Cuneo ed è conforme alla L.R. 56/77 e successive modificazioni ed integrazioni;

12) i proponenti hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, della cui identità personale e qualifica sono certo, dato atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto pubblico,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1

OGGETTO della CONVENZIONE

La presente convenzione ha per oggetto l'utilizzazione edilizia ed urbanistica - a mezzo di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) - secondo le modalità previste dal Piano Regolatore Generale dei terreni catastalmente descritti nelle premesse, al fine di realizzare n. 2 fabbricati con destinazione residenziale e terziaria e le necessarie opere di urbanizzazione.

Articolo 2

ATTUAZIONE del PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

L'attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato sui terreni siti nel Comune avverrà in conformità agli articoli 49, 51 e 52 delle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), delle norme della presente Convenzione, nonché secondo il progetto descritto negli elaborati del Piano Esecutivo Convenzionato stesso, depositato agli atti del Comune. L'ultimazione dell'intervento (fabbricato ed opere di

urbanizzazione) avverrà entro il termine di validità del Piano Esecutivo Convenzionato e cioè 10 anni dall'avvenuta esecutività della deliberazione di approvazione del presente P.E.C.

Tutti i Permessi di Costruire dovranno essere richiesti al Comune entro la scadenza temporale del P.E.C. Il Comune, a seguito di richiesta da parte dei proponenti, potrà accordare proroghe ai termini di ultimazione dei lavori qualora siano sopravvenuti, durante l'esecuzione, fatti rilevanti ed estranei alla volontà di questi ultimi.

L'area complessiva del P.E.C. dovrà essere realizzata nel rispetto delle disposizioni urbanistiche e del progetto architettonico di cui alle tavole allegate.

Potrà comunque essere presentato un progetto edilizio che pur rispettando sostanzialmente la sagoma dell'edificio vada a specificare e/o a variare l'aspetto tipologico-compositivo o planimetrico del lotto rispetto a quanto depositato, ciò con riserva di giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale.

Gli spazi pubblici e/o privati di uso pubblico dovranno essere realizzati con disegno unitario e materiali uniformi con identiche caratteristiche tipologiche e di colorazione, come risulta dal progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione approvato e di cui verrà rilasciato apposito Permesso di Costruire.

Gli edifici e le parti interrato, comprese eventuali camere di aerazione non potranno occupare o invadere aree pubbliche.

Articolo 3

UTILIZZAZIONE URBANISTICA ed EDILIZIA del P.E.C. AMBITO AR.1

Il Piano Esecutivo Convenzionato – P.E.C. ha per oggetto l'utilizzazione edilizia ed urbanistica secondo le modalità previste dal Piano Regolatore Generale dei terreni siti nel Comune di Cuneo, descritto negli elaborati di progetto, con una superficie complessiva di mq. 4.154, contraddistinti al Catasto Terreni di Cuneo, al Foglio 82, come segue:

- mappale 1835 mq. 1974
- mappale 405 mq. 103
- mappale 1836 mq. 2077

ricadenti nell'ambito "AR.1 – Ambiti di riqualificazione urbana

Si riassumono nel seguente schema i dati del dimensionamento urbanistico dell'Ambito AR.1:

SCHEDA TECNICA

A) AREA FONDIARIA (ACE+VE) 50% St mq 2.077

B) AREA DA URBANIZZARE (VS) 50% St mq.2.077

Parcheggi pubblici mq 839

Verde pubblico mq 488

Marciapiede mq 199

Viabilità in asfalto mq 551

C) SUPERFICIE TERRITORIALE St (A + B) mq 4.154

Nelle aree di cui alla lettera A) è prevista la realizzazione di un edificio per complessivi 1097.65 mq di S.U.L., con le seguenti destinazioni:

Residenziale: mq 53.72

Commerciale: mq 926.37

Direzionale: mq 117.56

Superficie a destinazione Terziaria recuperata dall'ambito AR2 in sostituzione della quota residenziale mq 703,20

Il progetto dell'edificio, con le sue caratteristiche tipologiche, è definito dai proponenti negli elaborati del presente P.E.C nei limiti del dimensionamento urbanistico fissato dal P.E.C. Per la realizzazione dell'edificio sarà presentata SCIA alternativa al Permesso di Costruire.

Le modalità di utilizzazione delle aree per le urbanizzazioni di cui alla lettera B) ed i tempi per la loro realizzazione sono definite ai successivi articoli.

Articolo 4

UTILIZZAZIONE URBANISTICA ed EDILIZIA del P.E.C. AMBITO AR.2

Relativamente all'ambito AR.2 vengono confermate tutte le grandezze urbanistiche del precedente PEC approvato con D.G.C. n. 191 del 22/09/2015, si riportano qui di seguito le modifiche apportate alle destinazioni d'uso previste a seguito di trasferimento.

A) AREA FONDIARIA (ACE+VE) 50% St mq 2.121

B) AREA DA URBANIZZARE (VS) 50% St mq.2.121

C) SUPERFICIE TERRITORIALE St (A + B) mq 4.242

Nelle aree di cui alla lettera A) è prevista la realizzazione di un edificio per complessivi 2.344 mq di S.U.L., con le seguenti destinazioni:

Residenziale: mq 1640,80

Residenziale recuperato dall'ambito AR.1 mq 703,20

Totale area residenziale disponibile mq 2.344

Articolo 5

ONERI ed OPERE di URBANIZZAZIONE PRIMARIA e SECONDARIA

La parte proponente, ai sensi della normativa vigente ed in base alle aliquote contenute nelle tabelle parametriche adottate attualmente dal Comune di Cuneo, in conformità ai disposti regionali, si impegna, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a corrispondere al Comune di Cuneo gli oneri di Oneri di Urbanizzazione (OO.UU - art. 16 del D.P.R.n. 380/2001) per complessivi Euro 105.485,26 , articolati in:

mq 926.37 x €/mq 95,14 = Euro 88.134,84 per OO.UU. 1^A e 2° per destinazione commerciale

mq 117.56 x €/mq 109,08 = Euro 12.826,44 per OO.UU. 1^A e 2° per destinazione direzionale

mq 53.72 x €/mq 84,27 = 4.526,98 per OO.UU. 1° e 2a per destinazione residenziale

Totale OO.UU primaria e secondaria Euro 105.485,26

All'atto del rilascio dei Permessi di costruire verranno puntualmente verificate superfici e volumi in progetto; pertanto i suddetti importi potranno subire modificazioni anche sulla base di nuove tariffe nel frattempo determinate dall'Amministrazione Civica.

Il Comune, sentiti i competenti Uffici e previo nulla osta degli stessi, consente la facoltà di scomputare totalmente dall'ammontare complessivo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui sopra, la cifra corrispondente alla realizzazione di opere di urbanizzazione ritenute necessarie, realizzate a carico della parte proponente, secondo le modalità attuative previste dalle leggi vigenti in materia all'atto della firma della convenzione.

A tale scopo la parte proponente, anche in relazione al disposto dell'art. 45 c.2, L.R. n.

56/1977 e s.m.i., si fa carico per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo della realizzazione delle sottoelencate opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 51 c.1, della stessa e precisamente:

Opere stradali e parcheggi	€ 95.181,57
Rete fognatura bianca	€ 8.772,77
Rete acquedotto	€ 6.073,86
Rete illuminazione pubblica	€ 13.963, 54
Area verde ed irrigazione	€ 17.783,97

PER UN IMPORTO TOTALE DI € 141.775,70

I servizi tecnologici di luce, gas, telefono saranno a totale cura e spese del proponente e, pertanto, faranno esclusivo capo allo stesso eventuali contributi che fossero richiesti dalle società erogatrici dei citati servizi per gli allacciamenti ed eventuali opere connesse.

La realizzazione di tali servizi tecnologici non è scomputabile dagli oneri di urbanizzazione.

Per quanto riguarda la descrizione dettagliata delle opere e delle quantità totali si rimanda ai computi metrici estimativi, depositati agli atti del Comune. Relativamente alle lavorazioni di cui sopra ed al preventivo di spesa totale, gli uffici competenti del Settore Lavori Pubblici hanno espresso nulla osta in data _____ prot. n.

La parte proponente presterà garanzia del suddetto importo delle opere di urbanizzazione a scomputo mediante fidejussione bancaria/polizza fidejussoria, di cui al successivo articolo della presente convenzione. Restano a carico dei proponenti gli oneri relativi all'elaborazione della progettazione esecutiva e direzioni lavori di dette opere per le quali si dovranno concordare i dettagli tecnici con il Settore Lavori Pubblici.

Qualora a consuntivo l'importo della quota delle opere eseguite a scomputo risultasse inferiore a quanto determinato secondo le tariffe degli OO.UU., il proponente si impegna ad integrare tale importo versandone la differenza prima dell'accettazione delle opere da parte del Comune.

La parte proponente dovrà comunque realizzare totalmente le opere di propria competenza previste in convenzione senza chiedere alcun compenso aggiuntivo, ancorché il costo totale delle stesse risultasse superiore agli importi calcolati in base alle tariffe in vigore presso il Comune di Cuneo, nonché all'importo complessivo sopra stimato.

Il trasferimento al Comune di Cuneo delle opere oggetto di cessione verrà eseguito con le modalità indicate ai successivi articoli, restando intesi che fino a detto trasferimento sarà a carico della parte proponente e degli eventuali aventi causa ogni onere di manutenzione delle opere realizzate, a norma della presente convenzione.

Dette opere verranno eseguite direttamente a cura della parte proponente, anche in presenza di lievitazione dei costi ed ultimati nel termine di 10 anni e comunque non oltre la data di richiesta di abitabilità/agibilità dell'edificio.

La differenza fra l'importo degli oneri sopra determinati ed il costo totale delle opere di urbanizzazione a scomputo che la parte proponente intende eseguire, dovrà essere corrisposta al Comune in quattro rate semestrali secondo le usuali rateizzazioni e con le modalità operate dal Comune.

Resta inteso che relativamente all'esecuzione delle opere di urbanizzazione l'ambito di intervento AR.2 non avrà carico nessuna opera di urbanizzazione riferita all'ambito AR.1 e nello stesso tempo gli impegni assunti nella precedente convenzione da parte dell'ambito AR.2 relativamente alle opere di urbanizzazione sarà sempre esclusivamente a carico dell'ambito AR.2

Articolo 6

CONTRIBUTO relativo al COSTO di COSTRUZIONE

La determinazione del contributo commisurato al Costo di Costruzione sarà effettuata secondo le disposizioni di cui all'art.16 del D.P.R. 380/2011.

Resta inteso che tale contributo è a carico del/i titolare/i dei permessi di costruire ed ogni determinazione al riguardo sarà assunta secondo le disposizioni vigenti all'atto della domanda degli stessi.

Articolo 7

PROGETTAZIONE ESECUTIVA e PROCEDURA per la REALIZZAZIONE delle OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO degli ONERI

I permessi di costruire delle opere di urbanizzazione verranno rilasciati sulla base dei progetti esecutivi redatti secondo le Linee guida per la realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo di oneri e s. m. e i., approvate dalla Giunta Comunale con

Deliberazione n. 93/2009 e s. m. e i.

Prima del rilascio del permesso di costruire potranno essere richieste e concordate ulteriori possibili modifiche alle lavorazioni, nel rispetto dell'importo convenzionato.

Articolo 8

OPERE ed IMPIANTI da REALIZZARSI A SCOMPUTO degli ONERI di URBANIZZAZIONE e PRESA IN CARICO del COMUNE

Il Comune di Cuneo esercita il potere di sorveglianza sulle opere e gli impianti di urbanizzazione realizzati a scomputo. Con congruo anticipo (almeno 15 giorni) dovrà essere data comunicazione al Settore Lavori Pubblici della data di inizio presunta dei lavori, del nominativo dell'Impresa/e con relativo/i recapito/i (indirizzo, telefono e posta elettronica) e del Direttore dei Lavori.

In ogni caso, prima dell'inizio dei lavori dovrà essere presentata la planimetria di cantiere e degli accessi provvisori ed un cronoprogramma dettagliato della realizzazione delle opere di urbanizzazione, contenente eventuali scadenze intermedie da concordare con gli uffici dell'Amministrazione e le priorità d'attuazione delle opere pubbliche (viabilità e servizi interrati) rispetto alle opere edilizie private.

Nel corso dei lavori dovrà essere permesso l'accesso al cantiere ai tecnici dell'Amministrazione ed al collaudatore, per le verifiche in corso d'opera delle lavorazioni. Durante la conduzione dei lavori di urbanizzazione il Comune, attraverso i propri uffici competenti, potrà far ordinare quelle prescrizioni e modifiche che si rendessero necessarie per la loro buona esecuzione.

Per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione la parte proponente procederà al tracciamento preventivo dei tracciati viari, dei fili di fabbricazione e di quanto altro attiene al P.E.C. stesso. Un tecnico individuato dell'amministrazione comunale verificherà il tracciamento proposto.

La/e Ditta/e appaltatrice/i dei lavori è/sono tenuta/e a comunicare all'Amministrazione ed al collaudatore, le eventuali sospensioni e ripresa dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

Le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, secondo le prescrizioni dettate dagli uffici tecnici comunali e/o dell'Azienda Cuneese dell'Acqua (A.C.D.A.), nel rispetto delle caratteristiche individuate nell'elenco prezzi, nel computo metrico e nel Capitolato Speciale di Appalto. Eventuali modifiche in fase di realizzazione saranno collaudate

solamente se preventivamente concordate con gli uffici comunali competenti.

Qualora venga constatata difformità o difetti di esecuzione delle opere rispetto al progetto esecutivo approvato, l'Amministrazione comunale ordinerà l'immediata sospensione dei lavori ed il soggetto attuatore dovrà provvedere, a sue spese, alle necessarie modifiche sotto la piena responsabilità legislativa del Direttore unico dei lavori.

La sospensione dei lavori a seguito di ordinanza sindacale, ove confermata da sentenza definitiva dell'autorità arbitrale, non interrompe il decorrere dei termini stabiliti per l'ultimazione dei lavori.

Viene fatta salva la possibilità per il Comune di concedere, dietro formale richiesta scritta della parte proponente qualora ostino precise e motivate ragioni tecniche - proroghe al tempo utile per l'ultimazione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione di cui trattasi.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere variazioni ai progetti autorizzati, nel rispetto di quanto previsto dalla presente convenzione, qualora per motivate ragioni tecniche si rendesse necessaria la loro modifica per meglio soddisfare la programmazione comunale.

Al termine dei lavori, in fase di richiesta di collaudo e presa in carico delle opere, oltre alla certificazione di conformità delle opere, dovrà essere presentato un computo estimativo consuntivo degli stessi. Qualora dall'analisi del consuntivo e dall'esame delle lavorazioni, l'importo complessivo delle opere eseguite a scomputo risultasse inferiore a quanto determinato secondo accordo in convenzione, la parte proponente si impegna ad integrare tale importo versandone la differenza all'Amministrazione, prima dell'accettazione delle opere da parte del Comune.

Entro il periodo di 3 mesi dall'ultimazione dei lavori il Comune provvederà, con proprio personale o mediante affidamento a tecnico esterno all'Amministrazione, alle operazioni per il collaudo o la certificazione di regolare esecuzione, le cui spese saranno a carico della parte proponente.

A copertura delle operazioni di verifica e validazione del progetto nonché di quelle per le prove sulla qualità dei materiali e delle lavorazioni, e per il collaudo delle opere realizzate, l'operatore privato è tenuto a versare all'Amministrazione una somma calcolata nella percentuale dell'uno virgola cinque per cento (1,5%) dell'importo complessivo delle opere di urbanizzazione a scomputo previste nel progetto esecutivo oggetto di convenzione. Il 50% della cifra di cui sopra dovrà essere versata in sede di richiesta di rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, mentre il restante 50% dovrà essere versato dall'operatore privato in sede di richiesta di collaudo delle opere di urbanizzazione.

Quanto sopra è previsto anche ai sensi dell'art. 92 del D. Lgs 163/2006 e dell'art. 4 del

CAPO I – Parte VI del REGOLAMENTO PER L'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 352 del 20/12/2011 e della Deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 26/03/2013.

Solo dopo l'accertata corretta esecuzione delle suddette opere e relativo collaudo potrà essere svincolata la fideiussione per l'importo dei lavori.

Il collaudo con esito favorevole non elimina la responsabilità della parte proponente per vizi o difetti ai sensi del codice civile.

A seguito del collaudo, sarà rilasciato il certificato di agibilità/abitabilità degli edifici, fino ad allora, l'Amministrazione resta pienamente e totalmente sollevata da ogni responsabilità ed obbligo derivante dall'esecuzione e dalla conduzione delle opere anche ai fini civili e penali, ivi comprese l'ordinaria e straordinaria manutenzione e per ogni eventuale danno derivante da atti vandalici e similari.

Articolo 9

TEMPI di ESECUZIONE delle OPERE di URBANIZZAZIONE FASI TEMPORALI – INADEMPIENZE

Per le opere di urbanizzazione la parte proponente - in relazione al disposto dell'art. 45 p.to 4 della L.R.56/77 - si obbliga, per sé e per gli aventi causa a qualsiasi titolo, a ultimare le opere di cui ai precedenti articoli non oltre la data di richiesta di abitabilità/agibilità dell'edificio. Resta inteso che la data di inizio delle opere di urbanizzazione dovrà essere comunicata ai competenti uffici comunali a mezzo di raccomandata - con preavviso di almeno 15 giorni.

Il ritardo nell'esecuzione di tali opere oltre il termine fissato dal precedente articolo 5 (ovvero oltre la scadenza stabilita da eventuali proroghe autorizzate dall'Amministrazione comunale), porterà ad una penale convenzionale a carico della parte proponente fissata nello 0,05% dell'ammontare netto contrattuale delle stesse, per ogni giorno di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% (ai sensi dell'art. 145 del D.P.R. N. 207/2010 – Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, "Codice dei contratti pubblici").

Il Comune potrà iscrivere ipoteca a garanzia del pagamento integrale dell'intera penale di cui sopra, calcolata con un massimale di tre anni di ritardo, così come potrà invece rivalersi immediatamente sulla garanzia fideiussoria di cui al successivo, ferma ed impregiudicata la sua facoltà di fare eseguire direttamente le opere non costruite, in danno

della parte proponente e con azione di regresso per le spese, e fermo sempre il risarcimento del danno causato, oltre alla penale convenzionale ed alla facoltà di risolvere la presente convenzione.

In caso di inadempienza da parte della parte proponente ad una qualsiasi delle clausole della presente convenzione, il Comune - previa diffida ad adempiere nel termine di giorni 15 - potrà sospendere l'esecuzione dei lavori ed il rilascio dei permessi di costruire. Avvenuto l'adempimento, o l'esecuzione in danno, previo rimborso al Comune delle spese sostenute, saranno revocati i provvedimenti di sospensione dei lavori e di rilascio dei permessi di costruire.

Il Comune dovrà inoltre dichiarare, in danno della parte proponente, la decadenza della presente convenzione nei seguenti altri casi, facendo salve in ogni caso le sanzioni previste dalla legislazione vigente per la parte non eseguita:

- a) mancato rispetto dei termini fissati per l'attuazione degli interventi previsti, salvo casi di forza maggiore
- b) esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità dei progetti approvati, con mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto della convenzione;
- c) rifiuto di corrispondere le somme previste nella presente convenzione;
- d) mancata reintegrazione, nel termine fissato dal Comune, della fideiussione di cui all'art. 15;
- e) mancato adempimento degli obblighi fiscali nascenti dalla presente convenzione;
- f) mancato inserimento - da parte dei proponenti - delle clausole, di cui alla presente convenzione e di cui al successivo articolo (Trasferimento degli obblighi), negli atti di trasferimento a terzi degli immobili per i quali non sia ancora stati adempiuti gli oneri e gli obblighi previsti dalla presente convenzione;
- g) reiterate e gravi violazioni delle altre norme contenute nella presente convenzione.

La dichiarazione di decadenza, totale o parziale, comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti alla parte proponente per effetto della presente convenzione, l'incameramento da parte del Comune della cauzione prestata, l'esecuzione in danno dei proponenti delle opere di urbanizzazione non realizzate, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni derivanti al Comune per le inadempienze che hanno dato luogo alla pronuncia di decadenza.

Articolo 10

UTILIZZAZIONE TEMPORANEA delle AREE CEDUTE

Il Comune acquirente è immesso nel pieno possesso del sito come sopra ceduto con effetto immediato.

Le aree oggetto di cessione o già cedute all'Amministrazione comunale non potranno essere utilizzate per l'allestimento del cantiere relativo ai fabbricati privati previsti, salvo casi particolari che dovranno essere espressamente autorizzati dietro apposita richiesta del Titolare. In ogni caso non potranno essere allestite aree di cantiere o depositi di materiale di qualunque tipologia sulle aree destinate a verde.

L'eccezionale autorizzazione sarà concessa senza corresponsione di oneri a qualsiasi titolo, anche in deroga ai vigenti regolamenti comunali e fermo restando il rispetto dei termini temporali per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione concordati con gli uffici comunali. Il Comune di Cuneo resta sollevato da ogni responsabilità civile e penale che potrà derivare da una non corretta utilizzazione delle aree stesse da parte dei proponenti. E' inteso che fino all'avvenuta consegna delle aree resta a carico dei contraenti ogni onere di manutenzione delle aree. E' fatto divieto di utilizzare le aree cedute come discarica o deposito di materiali di qualunque tipo e/o asportare il terreno e/o eseguire reinterri, senza espressa autorizzazione comunale.

Articolo 11

RILASCIO del CERTIFICATO di ABITABILITÀ/AGIBILITÀ

Resta stabilito anche convenzionalmente, per quanto riguarda la parte proponente, che il Comune non rilascerà alcun certificato di abitabilità ed agibilità dei locali a norma dell'art. 57 della L.R. 56/77 se non quando la parte proponente o aventi titolo abbiano adempiuto alla realizzazione delle opere relative alle urbanizzazioni, nei tempi e secondo quanto stabilito negli articoli precedenti.

Articolo 12

ESECUZIONE SOSTITUTIVA

Qualora la parte proponente non provveda nei termini stabiliti, all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e dei servizi specificati, il Comune, previa messa in mora con un preavviso comunque non inferiore a tre mesi, si riserva la facoltà di provvedere direttamente, in sostituzione della parte proponente ed a spese della medesima, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore.

Quanto sopra fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del danno, oltre che all'incameramento della penale convenzionale di cui all'articolo seguente.

Articolo 13

GARANZIE FINANZIARIE e ADEMPIMENTI

A garanzia per il completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti con la presente convenzione ed in relazione al disposto di cui all'art.45 punto 2 della L.R. n.56/1977 – la parte proponente ha costituito, per sé e per i suoi aventi diritto a qualsiasi titolo, la seguente cauzione fideiussoria, e precisamente:

fidejussione n° emessa dalla in data che viene rilasciata al Comune per l'importo di Euro_____ corrispondente al 100% degli oneri di urbanizzazione, posti a carico della parte proponente. La parte proponente si obbliga inoltre, entro 15 giorni dalla richiesta del Comune, a:

a) integrare il valore della fideiussione nel caso in cui esso si dimostrasse insufficiente per effetto dell'eventuale mutata entità dei costi secondo gli indici ufficiali del settore edilizio.

b) integrare la fideiussione medesima, qualora essa venisse utilizzata, in tutto od in parte a seguito di inadempienze.

Si dà atto che i contratti fideiussori, stipulati a garanzia degli adempimenti previsti dalla presente convenzione, devono contenere la specifica clausola che impegna l'istituto fideiussore a soddisfare le obbligazioni a semplice richiesta del Comune, con esclusione del beneficio di cui al 2° comma dell'art. 1944 del Codice Civile e senza attendere la pronuncia del giudice.

La fideiussione avrà durata decennale e potrà essere, previa espressa autorizzazione del Comune, ridotta proporzionalmente, fino alla corrispondenza dell'80%, in relazione al progressivo compimento delle opere di urbanizzazione a carico della parte proponente, in misura tale che l'ammontare della fideiussione sia sempre pari al costo effettivo delle opere di urbanizzazione ancora da eseguire, valutato in base agli indici ufficiali del settore edilizio.

Resta inteso che il restante 20% sarà svincolato entro 60 giorni dal collaudo definitivo delle opere.

Articolo 14

TRASFERIMENTO degli OBBLIGHI

In caso di alienazione parziale o totale delle aree interessate dal P.E.C., la parte proponente sarà obbligato a porre, ed a far porre, a carico degli acquirenti (o dagli aventi causa futuri) delle aree e/o degli immobili, tutti gli obblighi ed oneri di cui alla presente convenzione stipulata con il Comune, incluse le garanzie fidejussorie, con apposita appendice alla polizza, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti, da trascriversi ai sensi di legge. Dovrà dare notizia al Comune, a mezzo di lettera raccomandata, di ogni trasferimento, allegando copia dell'appendice della polizza, entro 30 (trenta) giorni dalla formalizzazione dello stesso. In caso di mancata esecuzione dell'obbligo la parte proponente sarà tenuta ad un pagamento pari ad 1/10 del valore dell'immobile trasferito.

In ogni caso di trasferimento frazionato dei beni interessati dal P.E.C. e dei competenti oneri sopra riferiti, la parte proponente, o i suoi aventi causa, restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi trasferiti agli acquirenti degli immobili. Tale clausola dovrà essere specificatamente approvata dagli aventi causa, ai sensi dell'Articolo 1341 del Codice Civile.

I nuovi proprietari delle aree e/o degli immobili, o loro aventi causa, nell'esecuzione di dette opere ed impianti dovranno osservare le norme dettate con la presente convenzione.

In ogni caso il Comune si riserva la facoltà di accettare le opere e gli impianti suddetti per necessità ed interesse collettivo, anche prima del termine sopra stabilito.

Articolo 15

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 30, comma 1 e 2, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, le singole parti cedenti dichiarano e garantiscono che:

- i terreni oggetto di cessione hanno le caratteristiche risultante dal certificato di destinazione urbanistica Prot. n. _____ rilasciato in data _____ relativo ai fondi in oggetto, che al presente atto si allega sotto la lettera __, con dispensa dal darne lettura.

Dichiarano le parti che a far tempo dal rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni;

- non è stata fino ad oggi trascritta, nei registri immobiliari, alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata. Ai sensi dell'art. 10 capo II della Legge numero 353 del 21 novembre 2000, le parti cedenti dichiarano che i soprassuoli dei terreni di cui al presente atto non sono stati percorsi dal fuoco nei quindici anni antecedenti alla data odierna.

Articolo 16

SPESE

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle notarili e di registrazione, nonché catastali inerenti i frazionamenti, saranno a totale carico della parte proponente. Allo scopo si richiede il trattamento fiscale agevolato, di cui alla Legge 28 giugno 1943, n° 666, oltre all'applicazione di altri eventuali successivi benefici più favorevoli.

Articolo 17

RINUNCIA ad IPOTECA LEGALE

Le parti proponenti dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione legale nei registri immobiliari, che potesse eventualmente competere loro in dipendenza

della presente convenzione, con esonero di responsabilità per il competente Conservatore dei registri Immobiliari.

Articolo 18

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Tutte le controversie che dovessero sorgere fra le parti, in dipendenza della presente convenzione, saranno risolte da un Collegio di tre arbitri, nominati uno dal Comune di Cuneo, un secondo dalla parte proponente ed un terzo con funzioni di Presidente, d'accordo tra le parti o in difetto di accordo, dal Presidente del Tribunale di Cuneo. Il lodo arbitrale sarà inappellabile e verterà anche sulle spese.

Articolo 19

RINVIO a NORME di LEGGE

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore, sia generali che comunali, in particolare alla Legge Urbanistica 18.08.1942, n.1150, alla Legge 28.01.1977, n.10, al D.P.R. 6/6/2001 n. 380 ed alla Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e loro successive modificazioni ed integrazioni.

Le violazioni alla presente convenzione sono sanzionate dall'articolo 30 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001.

Per abbondanza ed ove possa occorrere, le parti contraenti signori _____, in suddette rispettive qualità, dichiaratesi edotte e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, numero 445, per le dichiarazioni mendaci, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, prestano dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestando che:

- a) i trasferimenti di area sono avvenuti senza pagamento alcuno;
- b) le parti contraenti non si sono avvalse di alcun mediatore immobiliare per la conclusione del presente contratto.

Atto da me letto alle parti, che lo approvano ed in conferma meco lo sottoscrivono essendo le ore diciotto.

Scritto e compilato integralmente sotto la mia direzione e responsabilità in parte da persona di mia fiducia con mezzi meccanici su _____ facciate e fin qui di una _____ di _____ fogli ed in parte a mano da me notaio

All'originale firmato: